

Verslag overleg herinrichting BIZ Capelle West

Datum: 15 januari 2024
Tijd: 16:00 – 17:00
Locatie: Van Wijk Uitvaarkisten, Poolvosweg 107, Capelle aan den IJssel
Aanwezig: Peter van Wijk, Ed Roggeveen, Maarten Visser, Ron Verhage, Andy Jansen, Carolyn Krijnse Locker
Gast: Dirk van den Heuvel

1. Opening en vaststellen van de agenda

Peter van Wijk opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Dirk van den Heuvel is bij dit overleg aanwezig om toelichting te geven op het VO en waar het nu staat.

2. Stand van zaken

- a) Status Herinrichting gebied
 - i. VO/DO

De nieuwe versie, die op de bijeenkomst van Capelle-West op 21 november 2023, is getoond, is op de WOP van 7 december gepresenteerd. Inmiddels zijn er alweer een aantal aanpassingen gedaan. Dirk licht deze toe:

- Op de kruisingen op de Admiraal Helfrichweg komt een plateau om de vaart te verminderen.
- Er komt een haagje tussen de woningen en de Admiraal Helfrichweg.
- Haaks parkeren langs de Admiraal Helfrichweg mag niet meer, dit wordt op locatie Edelhertstraat opgelost.
Aan weerszijden van de Admiraal Helfrichweg komt namelijk een 2 meter brede fietsstrook van rood asfalt.
- De nieuwe stenen als nieuwe bestrating moeten sterk genoeg zijn, het onderhoudsregime wordt bepaald.
- Er wordt overwogen om bufferblocks als waterbergende fundering te gebruiken in het gebied. Deze dienen als fundering, voor opvang van hemelwater van de straat en mogelijk ook voor opvang van het water van de daken. Het water verdwijnt vervolgens in de bodem. De capaciteit van de bufferblocks is 250 liter per m2 opvang.
- De Kompasstraat heeft te veel kabels en leidingen liggen, daar komt een andere constructie in de vorm van bijv. lava om hetzelfde gewicht als fundering te bereiken.
- Vergroening:
 - Groenaanleg in de bochten.
 - Mogelijkheid is om de as van de weg op te schuiven om het groenvak groter te maken.
 - De Sonarstraat en Sextantstraat lijken zich hier het beste voor te lenen.
 - In de Kompasstraat is dit niet mogelijk.
 - Er wordt ook gekeken naar korven met groen om de lichtmasten heen.
- Groene verharding waarbij 35-40% open ruimte is voor gras en waar het water de bodem in kan zakken heeft de voorkeur voor de stroken langs de rijweg waar de kabels en leidingen in liggen.

Dit is voor de Privé parkeerplaatsen. De huidige norm van de gemeente voor een parkeerplaats is 2.50 breed, 5.00 lang dus 12,5 m2.

De kosten voor de aanleg is ongeveer € 825,- per parkeervak. Voor het gehele gebied zou dan een investering van € 325.000,- zijn.

Als men het zelf wil doen dan zal de investering zijn: € 20,- p/m2 = € 240,- per vak (alleen ophogen met hergebruik van de bestaande verharding).

De gemeenteDe doet een aanbieding voor een waterpasserend parkeervak van € 250,- per parkeervak. Hiervoor wordt alles uitgevoerd inclusief nieuwe verharding. Dit geeft een eenduidige uitstraling en de bedrijven worden geheel ontzorgt. Het bestuur denkt hierover na en komt erop terug.

De communicatie kan in combinatie via Daniëlle van de gemeente.

Het zou gaan om 400 particuliere parkeerplaatsen in het gebied.

De gemeente is bezig om subsidie hiervoor aan te vragen.

- De beheerder rioleringen gemeente, Martin Braal, gaat binnenkort met de bedrijven praten inzake de rioleringen, samen met een loodgieter uit het gebied.
- Stedin heeft het gas vervangen en is op tijd gereed. Onlangs kwam de informatie dat Evides toch het waternet gaat vervangen maar zal waarschijnlijk na de bouwvak starten, wat de planning in de war brengt. In het ergste geval moeten we dan ons plan opschuiven naar begin 2025.
- De bovengrondse containers aan de Admiraal Helfrichstraat worden ondergrondse containers.
- Er komt een nieuwe bushalte, waarschijnlijk wordt dit een groene bushalte Kompasstraat. De bushalte ter hoogte van de Helfrichweg/Radarstraat vervalt.

Op 7 maart 2024 is de volgende WOP vergadering. De planning is om eind februari/begin maart het concept VO te presenteren aan de bedrijven/eigenaren en de bewoners. Dit zal gebeuren in Loods13, los van de WOP vergadering.

Hierna wordt het concept VO aangepast naar een VO dat aangeboden wordt aan het College. Hierna wordt het VO omgezet naar een DO en wordt het ter inzage gelegd. Dan wordt het bestek gemaakt en volgt de openbare aanbesteding doen.

Er wordt nog een idee geopperd voor warmteopslag in het gebied. Dirk zal dit meenemen in het projectteam.

Er wordt gevraagd of ook gekeken wordt naar openbare laadpalen. Dirk geeft aan dat dit in principe niet de bedoeling is. Eventueel is dit als BIZ te realiseren, maar er is geen gemeentegrond genoeg. Op eigen terrein is eventueel iets te realiseren. Eventueel is een snellaadplek bij Loods13 of bij benzinstation mogelijk te realiseren. Het bestuur zal hiernaar kijken.

3. Financiën

a. Gevel - en voorterreinenfonds (gemeente)

i. Status spelregels

De spelregels zijn nog niet bekend.

b. Subsidie Provincie 'Verduurzaming Bedrijventerreinen' (gemeente)

De aanvraag ligt in concept gereed.

4. Wat verder ter tafel komt

Er zijn geen bijzonderheden.

5. Rondvraag en sluiting

Peter van Wijk sluit de vergadering en dankt iedereen voor de aanwezigheid en met name Dirk voor zijn toelichting.

	Actie	Wie	Status
1.	Nadenken over aanbod gemeente over aanleg groene privé parkeerplaatsen	Bestuur	
2.	Nagaan mogelijkheden snellaadplek of laadpalen	Bestuur	