



### Contactinformatie

Heeft u vragen?  
Onze omgevingsmanager is  
uw eerste aanspreekpunt.  
Pagina 4

### Projectinformatie

Alle belangrijke informatie  
over het project is te lezen  
in het magazine.  
Pagina 6

### Fasering

Wanneer werken we waar?  
Bekijk de faseringskaart.  
Pagina 8



# GROOT ONDERHOUD BEDRIJVENTERREIN CAPELLE-WEST

Projectmagazine februari 2025

# VOORWOORD

Met veel enthousiasme kan ik vertellen dat de langverwachte vernieuwing van bedrijventerrein Capelle-West van start gaat. Deze vernieuwing is een belangrijke stap voor het terrein, maar zeker ook onze gemeente.

Samen met ondernemers en eigenaren, verenigd in Capelle West Business, hebben we een plan gemaakt dat ervoor zorgt dat het bedrijventerrein weer helemaal klaar is voor de toekomst. We vervangen het rioolstelsel, vernieuwen de bestrating en zorgen voor meer groen in de directe omgeving. Deze aanpassingen maken het gebied niet alleen aantrekkelijker, maar zorgen ook voor betere bescherming tegen bijvoorbeeld wateroverlast bij stevige regenbuien. Zo is de vernieuwing belangrijk voor de duurzaamheid, (verkeers) veiligheid en aantrekkelijkheid van het terrein.

Ik ben trots op de manier waarop ondernemers en eigenaren hebben meegedacht over de plannen. Deze input is van onschatbare waarde geweest en heeft de gemeente geholpen het project optimaal af te stemmen op de wensen van de gebruikers.

Om deze vernieuwing extra kracht bij te zetten, bieden we samen met de provincie Zuid-Holland een unieke regeling aan. Eigenaren kunnen tegen een bescheiden bedrag hun parkeerplaatsen laten vernieuwen

en vergroenen door onze aannemer. Daarnaast komt er binnenkort een subsidie beschikbaar voor het opknappen van voorterreinen en gevels. Voor beide subsidies kunt u contact opnemen met het ondernemersloket (zie folder voor contactgegevens).

Voor actuele informatie over de werkzaamheden aan het bedrijventerrein kunt u de BouwApp downloaden. Via deze app houden we u, samen met aannemer Van Kessel en de omgevingsmanager, op de hoogte van alle ontwikkelingen en de voortgang van de vernieuwingen.

Samen maken we van Capelle-West een modern, duurzaam en aantrekkelijk bedrijventerrein waar het prettig en voor u succesvol ondernemen is.

Hartelijke groet,

Eric Faassen  
Wethouder Economische Zaken



# WAT GAAN WE DOEN?

Op maandag 10 februari 2025 start aannemer Van Kessel Wegenbouw, in opdracht van de gemeente Capelle aan den IJssel, met groot onderhoud aan het Bedrijventerrein Capelle-West. De werkzaamheden worden in twee delen uitgevoerd en vinden gefaseerd plaats. We beginnen met het terrein rondom de Kompasstraat en omgeving. Het tweede deel wordt later uitgevoerd. Dit betreft het westelijke deel van het bedrijventerrein, waaronder de Poolvosweg en omgeving.

We voeren zowel bovengrondse als ondergrondse werkzaamheden uit. We vervangen het riool, de openbare verlichting en de bestrating. Ook plaatsen we meer groen, en verduurzamen we onder andere parkeerplaatsen. Het doel is om de algehele uitstraling van het bedrijventerrein te verbeteren. Op dit moment is het projectteam druk bezig met de voorbereidingen voor de eerste fase.

In deze flyer leest u over de geplande werkzaamheden en verduurzamingsmaatregelen. We stellen het projectteam aan u voor en leggen uit hoe u wekelijks op de hoogte blijft van de voortgang. Daarnaast vindt u informatie over wie u kunt contacteren met uw vragen.

## Inloopmoment

Tijdens de werkzaamheden kunt u wekelijks op locatie uw vragen stellen aan omgevingsmanager Nora tijdens een inloopmoment.

- 📍 De keet van Van Kessel Wegenbouw
- 📅 Elke dinsdag
- 🕒 10.00 uur tot 11.00 uur

## BouwApp Groot onderhoud bedrijventerrein Capelle-West

Tijdens dit project zetten wij de BouwApp in. Via deze gratis app houden wij u wekelijks op de hoogte met updates en foto's. Download De BouwApp 'Groot onderhoud Bedrijventerrein Capelle-West' in de App- of Playstore of scan de onderstaande QR-code.

## Downloadinstructies

Download, installeer en volg!

1. Ga naar 'Ontdek'
2. Typ: 'Groot onderhoud Bedrijventerrein Capelle-West'
3. Selecteer het project
4. Klik op 'Volgen'



# PROJECTTEAM

## Voorstellen projectteam

We werken met een groot team aan het project. Op deze pagina vindt u de personen die u het meest op het terrein gaat zien. Heeft u vragen of wilt u even kennismaken? Aarzel niet om iemand van het team aan te spreken, zij helpen u graag verder!



**Nora van Breugel**  
Omgevingsmanager



**Petro Spaans**  
Toezichthouder  
Gemeente Capelle a/d IJssel



**Chris van Bergeijk**  
Directievoerder  
Gemeente Capelle a/d IJssel



**Dirk van den Heuvel**  
Projectleider  
Gemeente Capelle a/d IJssel



**Damy van Maurik**  
Uitvoerder Van Kessel  
Wegenbouw

## Contactgegevens omgevingsmanager

Tijdens dit project kunt u met al uw vragen terecht bij omgevingsmanager Nora van Breugel. Stuur een mail of neem telefonisch contact op. De snelste en makkelijkste manier van communiceren is via De BouwApp.



**Nora**  
Omgevingsmanager



De BouwApp **Tip**  
(010) 3072395  
[capellewest@deomgevingsverbinder.nl](mailto:capellewest@deomgevingsverbinder.nl)

## Projectpagina

Voor meer informatie over dit project, verslagen van buurtbijeenkomsten, bouwtekeningen en Q&A's, kunt u terecht op: [www.capellebouwtaandestad.nl/Capelle-west](http://www.capellebouwtaandestad.nl/Capelle-west)

# VOORSTELLEN BIZ

## Samenwerking en vernieuwing op bedrijventerrein Capelle-West

Sinds 2017 is er een Bedrijven InvesteringsZone (BIZ) op Capelle-West: Capelle West Business. Een BIZ geeft ondernemers en eigenaren de mogelijkheid om samen te investeren in een betere en mooiere werkomgeving. Dit initiatief is gericht op het verbeteren van samenwerking tussen ondernemers onderling en met de gemeente. Het doel is om het bedrijventerrein levendiger en aantrekkelijker te maken, met aandacht voor de omgeving en toekomst.

Dankzij deze samenwerking met de gemeente is bijvoorbeeld de vervanging van de riolering vijf jaar naar voren gehaald, waardoor de herinrichting van het terrein ook kan starten. De herinrichting van het bedrijventerrein begint in februari 2025. Het bestuur van Capelle-West Business helpt ondernemers in dit proces en ondersteunt de communicatie via De Omgeversverbinder. Voor updates over de ontwikkelingen kunt u terecht op onze website:

[www.capelle-west.nl](http://www.capelle-west.nl)

Het bestuur Capelle-West Business  
[info@capelle-west.nl](mailto:info@capelle-west.nl)



**Peter van Wijk**  
Voorzitter  
Van Wijk Uitvaartkisten



**Monique Maurik**  
Algemeen bestuurslid  
Het Afscheidshuis



**Maarten Visser**  
Secretaris  
Visser Elektrotechniek



**Andy Jansen**  
Toehoorder  
Gemeente Capelle aan den IJssel



**Ed Roggeveen**  
Penningmeester  
Autobedrijf Noteboom

# PROJECTINFORMATIE

## Verduurzamen op Bedrijventerrein Capelle-West: Doe mee!

Het bedrijventerrein Capelle-West staat op het punt om een mooie vernieuwing te krijgen. Gemeente Capelle aan den IJssel werkt aan een mooier en duurzamer bedrijventerrein. Een plek waar ondernemers met trots kunnen werken en bezoekers kunnen ontvangen. Een belangrijk onderdeel van deze aanpak is het vergroenen en verduurzamen van het terrein. Hierbij spelen de ondernemers een belangrijke rol.

### Een nieuw riool

Voor het verbeteren van het ondergrondse netwerk leggen we een DIT-riool (Drainage Infiltratie Transportriool) aan. In dit dubbele afvoersysteem worden regenwater en vuilwater apart afgevoerd. Het regenwater wordt beter afgevoerd én kan deels mengen in de bodem. Dit voorkomt wateroverlast bij hevige regenval en draagt bij aan het aanvullen van grondwater. Zo is het DIT-riool een belangrijke stap in het klimaat gereedmaken van het bedrijventerrein.

### Verduurzamen onder de grond

De grootste vernieuwing in dit project zijn de Bufferblocks. Deze duurzame blokken worden bovenop het DIT-riool geplaatst en kunnen regenwater tijdelijk opslaan. De blokken verzamelen het regenwater dat daarna

langzaam in de bodem wordt opgenomen. Komt er te veel regenwater in de bufferblocks, dan loopt het over in het DIT-riool die het afvoert naar het omliggende oppervlaktewater (zoals sloten en rivieren). Zo zorgt dit systeem ervoor dat het riool niet gelijk wordt overbelast bij hevige neerslag. De Bufferblocks dragen zo bij aan de duurzaamheid van het bedrijventerrein.

### Vervangen wegdek

We vervangen het asfalt voor betonklinkers. Daarnaast plaatsen we grasbetontegels in de stroken naast de rijweg. Deze tegels bestaan voor 30-40% uit gras, wat zowel de uitstraling als de verkoeling verbetert.

### Openbare verlichting

We vervangen de openbare verlichting. We plaatsen hogere lantaarnpalen (daar waar nodig), vervangen kapotte lantaarnpalen en vervangen de lampen door duurzame ledverlichting.

### Meer groen

Om het bedrijventerrein aantrekkelijker te maken, plaatsen we ook meer groenvakken op het bedrijventerrein. Er is niet veel ruimte om te vergroenen in de omgeving. Daarom worden de groenvakken op de hoek van de straten geplaatst. Deze vakken worden gevuld met lage heesters en struiken.

### Verduurzaam je eigen parkeerplaatsen

Naast het riool en de Bufferblocks bieden wij ondernemers de mogelijkheid om hun eigen terrein te verduurzamen. Voor slechts €250 per parkeerplaats vervangen wij uw huidige parkeerplaatsen door waterdoorlatende parkeerplaatsen.

Hiermee voorkomt u wateroverlast op uw terrein en zorgt u ervoor dat uw grond aansluit op het nieuwe, opgehoogde wegdek. Deze aanpassingen dragen niet alleen bij aan een toekomst gereed terrein, maar versterken ook de uitstraling van het bedrijventerrein als een moderne, duurzame en aantrekkelijke werkomgeving. Hiermee zorgen we samen voor een omgeving waar ondernemers, medewerkers en bezoekers prettig kunnen verblijven! Heeft u interesse om uw parkeerplaatsen te verduurzamen? Laat het ons weten! Neem contact met op via [capellewest@deomgevingsverbinder.nl](mailto:capellewest@deomgevingsverbinder.nl) voor meer informatie of om u aan te melden.

### Waarom nu?

Tijdens de werkzaamheden pakken we de verzakte grond aan en brengen we deze terug naar het originele niveau. Wanneer u ervoor kiest uw parkeerplaatsen niet te vernieuwen, kan het zijn dat uw terrein lager blijft liggen, wat voor wateroverlast kan zorgen bij regenbuien. Door nu in te stappen, voorkomt u deze problemen en maakt u uw terrein klaar voor de toekomst.

### Pak uw eigendom aan

De gemeente helpt eigenaren om hun dak, gevel en/of voorterrein aan te pakken. Hiervoor zijn verschillende gemeentelijke vergoedingsmogelijkheden. Zo is er sinds kort een voorterrein- en gevelfonds voor bedrijventerrein Capelle-West. Binnenkort ontvangt u hier meer informatie over. De gemeente kan tot wel 50% van de kosten meebetalen van een goedgekeurd idee. Met een maximumbedrag van €12.500 euro.

Heeft u al een idee, interesse of wilt u meer informatie? Neem contact op met het Ondernemersloket: mailen kan naar [ondernemersloket@capelleaandenijssel.nl](mailto:ondernemersloket@capelleaandenijssel.nl), of bel direct via **010-284 87 00**. Elk idee wordt met aandacht bekeken en beoordeeld. Ook denken we graag met u mee. Samen maken we het bedrijventerrein groener, duurzamer en klaar voor de toekomst!

### Bereikbaarheid tijdens de werkzaamheden

We begrijpen hoe belangrijk het is dat bedrijven tijdens de werkzaamheden goed bereikbaar blijven. Daarom doen we ons best om de overlast tot een minimum te beperken. Tijdens de werkzaamheden aan het riool, die in het midden van de weg plaatsvinden, houden we altijd minimaal één kant van de weg vrij voor verkeer. Welke kant dat wordt, stemmen we vooraf af met de aangrenzende ondernemers. Heeft u specifieke wensen of vragen over de bereikbaarheid van uw pand? Bijvoorbeeld vanwege een speciale gelegenheid of een levering? Laat het ons weten! Samen zoeken we naar een passende oplossing.

### Ophalen afval

We vragen u om uw rolcontainers tijdens de werkzaamheden buiten het werkvak te plaatsen.

### Nood-en hulpdiensten

In geval van nood, worden hulpdiensten altijd doorgelaten tijdens de werkzaamheden.





**Admiraal Helfrichweg**

**Kompasstraat**

**Sextantstraat**

**Sonarstraat**

**Radarstraat**

Kleur	Fase	Periode	Kleur	Fase	Periode
	Fase 1	10-02-2025 t/m 03-03-2025		Fase 8	15-09-2025 t/m 06-10-2025
	Fase 2	10-03-2025 t/m 31-03-2025		Fase 9	13-10-2025 t/m 03-11-2025
	Fase 3	07-04-2025 t/m 28-04-2025		Fase 10	10-11-2025 t/m 24-11-2025
	Fase 4	05-05-2025 t/m 26-05-2025		Fase 11	01-12-2025 t/m 15-12-2025
	Fase 5	02-06-2025 t/m 16-06-2025		Fase 12	05-01-2026 t/m 26-01-2026
	Fase 6	23-06-2025 t/m 21-07-2025		Fase 13	02-02-2026 t/m 23-02-2026
	Fase 7	25-08-2025 t/m 08-09-2025		Fase 14	02-03-2026 t/m 16-03-2026

# PUZZELPAGINA

			9	2			7	
	6			7	8			9
	9			5				8
		6	1					4
		1	5				8	2
9	8	3			7		6	5
	5		7		2			
8	7				6	2		3
1	3				5			7

7	6	3					4		2
		4	1	9	3				
8			5				6		
3								7	5
				3		2			
	5				7			3	4
							5	2	3
5				4	2			6	
9					6	1	7		8

**Ohnee!**  
De vrachtwagen heeft onderweg naar het bedrijventerrein zijn materialen verloren.... Help jij hem alle materialen terug te vinden?



