



**Ondernemers aan het woord**  
In gesprek met Eticoll  
& Carwash Capelle  
Pagina 4

**Aangepaste fasering**  
Wanneer werken we  
waar? Bekijk de nieuwe  
faseringskaart.  
Pagina 6

**Uitnodiging jaarafsluiting**  
16 december  
Pagina 9

Bron: MOVA Mediaproducties | Martijn de Zwart

# **GROOT ONDERHOUD BEDRIJVENTERREIN CAPELLE-WEST**

Projectmagazine december 2025

# VOORWOORD

Beste lezers,

Wat gaat het hard op bedrijventerrein Capelle-West! Dit jaar hebben we mooie stappen gezet: de Kompasstraat en Sextantstraat zijn helemaal afgerond, en de laatste fases op de Radarstraat en Sonarstraat zijn in volle gang. Het is geweldig om te zien hoe het terrein langzaam steeds meer vorm krijgt en een fijnere plek wordt om te werken en bezoekers te ontvangen.

Een van de dingen waar ik erg blij van word, is hoe de communicatie met alle betrokken bedrijven verloopt. Het lijkt erop dat iedereen ons weet te vinden met vragen of opmerkingen. Dat is ook te danken aan de jongens buiten. Zij staan door weer en wind, altijd klaar om mensen te woord te staan of even te helpen waar nodig. Deze betrokkenheid zorgt ervoor dat het werk soepel verloopt en we maatwerk kunnen bieden wanneer dat nodig is.

We ervaren de samenwerking met jullie tot nu toe als heel prettig. Dankzij jullie meedenken en flexibiliteit kunnen we elke fase goed op elkaar afstemmen en uitvoeren. Bereikbaarheid blijft een uitdaging, maar door vooraf afspraken te maken en open contact te houden, verloopt alles tot nu toe uitstekend.

Ook op persoonlijk vlak zijn er veel leuke momenten. Of het nu gaat om een praatje bij de werkzaamheden buiten, de blijvende lekkernijen van 'buuf', even door de wasstraat rijden, de fijne producten van Kinfill die we mochten testen, of de hulp van autobedrijf Tijmons toen mijn elektrische auto er midden op de weg mee ophield. Het zijn juist die kleine interacties die het werk bijzonder maken en laten zien hoe betrokken iedereen is.

Komend jaar gaan we aan de slag op de Admiraal Helfrichweg, een belangrijke aanrijroute voor de omgeving. Hier komen zeker uitdagingen bij kijken, maar we kijken ernaar uit om ook dit deel van Capelle-West te verbeteren. Zodra dit afgerond is, starten we met het andere gedeelte van het bedrijventerrein, en blijven we bouwen aan een fijne werkomgeving voor iedereen.

Het is fijn om te zien hoe de ondernemers meedenken en meewerken, en hoe het terrein steeds mooier wordt. Extra leuk is dat ondernemers hun panden nog verder kunnen verduurzamen met subsidies van de gemeente, waardoor de uitstraling van het bedrijventerrein nog beter wordt. En natuurlijk zorgen we er samen ook voor dat het gezellige moment niet ontbreekt: we sluiten het jaar graag met jullie af onder het genot van oliebollen en een warm drankje. De uitnodiging vinden jullie verderop in dit magazine, we hopen iedereen hier te zien en bij te praten!

Ik wens jullie veel leesplezier en kijk uit naar een nieuw jaar vol mooie stappen op bedrijventerrein Capelle-West!

## Omgevingsmanager Nora

### Contactgegevens

010 30 72 395

capelle@deomgevingsverbinder.nl



# TERUGBLIK OP HET JAAR

## Een jaar vol beweging op Capelle-West

Er is dit jaar hard gewerkt op bedrijventerrein Capelle-West. We hebben flink wat meters gemaakt en fases 1 tot en met 7 zijn succesvol afgerond. Hieronder zie je de verwerkte aantallen, samen met een aantal leuke feitjes en weetjes over het afgelopen jaar.

## Weetjes & feitjes over de werkzaamheden

### Afgevoerd

Asfalt  
1.846.000 kg

Funderingsmateriaal  
3.780.000 kg

Bufferblocks geplaatst  
16800 stuks

160 stuks  
groene  
parkeer-  
plaatsen

### Er is al:

— 48 weken

— Met 7 man

— 13.440 manuren  
gewerkt

## Riool

Nieuw riool de grond in gegaan  
**501 m**

Nieuw riool voor  
huisaansluitingen  
**400 m**

Uitgehaalde oude  
betonstraatstenen  
**198000 stuks**

+ 75%  
hergebruikt

Incl. nieuwe  
inspectieputten  
**32 stuks**

Gebruikt  
grastegelmengsel  
**201m<sup>3</sup>**

Betonklinkers  
in de rijbaan  
**211.000 stuks**



## Ondernemers aan het woord

### In gesprek met ondernemers: hoe worden de werkzaamheden op bedrijventerrein Capelle-West ervaren?

De werkzaamheden op bedrijventerrein Capelle-West zijn in volle gang. Straten gaan open, routes veranderen en vrachtwagens zoeken regelmatig hun weg. Voor veel ondernemers is het een periode van aanpassen. Om een beeld te krijgen van hoe dat gaat, spraken we met Hans, eigenaar van Carwash Capelle. En met Alain en Manon, managers bij Eticoll. Zij vertellen hoe zij deze periode beleven.

#### Ervaring bij Carwash Capelle

Bij Carwash Capelle en het tankstation rijden dagelijks honderden auto's in en uit. Bereikbaarheid is dus erg belangrijk. Toch kijkt Hans positief terug op de werkzaamheden.

### 'Het viel me eerlijk gezegd mee'

— Hans van Carwash Capelle

Klanten moesten soms omrijden of een andere route kiezen, maar volgens Hans bleef de bereikbaarheid naar omstandigheden goed. Hij geeft aan dat het contact en de samenwerking met de aannemer daarbij hielpen. Ook het wekelijkse rondje dat de gemeente en de aannemer samen over het

terrein liepen, vond hij praktisch. "Dan kun je ze altijd even aanspreken. Dat werkt gewoon prettig," zegt Hans.

Natuurlijk was er hinder, maar minder dan hij vooraf had verwacht. En inmiddels hoort hij om zich heen al positieve reacties over hoe het terrein eruitziet: netter, groener en moderner.



Zijn tip voor andere ondernemers? Blijf vooruitkijken en blijf afstemmen met de aannemer. "Dan voorkom je verrassingen en vind je samen een oplossing."

#### Ervaring bij Eticoll

Ook bij Eticoll was de bereikbaarheid een belangrijk aandachtspunt. Dagelijks wordt er veel geladen en gelost, en dat moest tijdens de werkzaamheden kunnen doorgaan. Dat



### "De samenwerking was prettig"

- Alain en Manon van Eticoll

lukte, al was het soms even puzzelen en schakelen. Bijvoorbeeld toen een deel van de weg later klaar was dan verwacht, waardoor chauffeurs regelmatig moesten keren of achteruit de straat in moesten steken.

Alain en Manon kijken over het algemeen tevreden terug. Ze vonden de wekelijkse BouwApp-updates en het contact buiten duidelijk en behulpzaam. "Je weet wat er komt en wie je kunt aanspreken. Dat maakt verschil," leggen ze uit. Door de winactie op de BouwApp wisten ze bovendien precies wie grondwerker Gijs was, wat het aanspreken nog makkelijker maakte. Ook het team buiten reageerde volgens hen begripvol als er iets gevraagd werd. Intern had Eticoll de communicatie ook goed op orde: medewerkers wisten waar ze konden parkeren en wat ze konden verwachten.

Het laden en lossen bleef soms een uitdaging, zeker omdat Eticoll met papier werkt en dus afhankelijk is van droog weer. Tijdens de werkzaamheden liep er ook weleens iets anders dan vooraf afgesproken en gepland. Maar ook die zaken werden steeds netjes opgelost, vertellen Alain en Manon. Dagelijks keken ze vanaf hun bureau gefascineerd mee. "Het verbaasde ons om te zien dat zo'n rommelige bouwplaats binnen een paar weken weer zo netjes kan worden," lachen ze.

Over het toekomstige eindresultaat zijn Alain en Manon voorzichtig positief. Het terrein oogt nu al verzorgd en overzichtelijker. Hun advies aan ondernemers die nog aan de beurt zijn: blijf in overleg. "Niet opkroppen, maar meteen aangeven bij de aannemer als iets niet werkt. Dan wordt het echt opgelost."

### Samenwerken loont


Hoewel beide bedrijven met hinder te maken kregen tijdens de werkzaamheden, kijken ze terug op een goede samenwerking. Ze zien korte lijnen buiten en de duidelijke communicatie als positieve punten. Ze zien het terrein stap voor stap veranderen en kijken uit naar een netter en moderner Capelle-West.

Het komende jaar wordt er, vooral in de laatste fasen, nog volop gewerkt. De ondernemers geven één duidelijke boodschap mee aan collega-ondernemers die nog aan de beurt komen: Blijf in contact met de aannemer, kijk vooruit en pak problemen direct op. Samen kom je het beste door deze periode heen!

# FASERINGSKAART



## LEGENDA

- |   |                          |   |  |   |  |
|---|--------------------------|---|--|---|--|
|  | <b>FASE 1</b>   Afgerond |  | <b>FASE 6</b>   Afgerond                           |  | <b>FASE 11</b>   9 februari t/m 27 februari 2026 |
|  | <b>FASE 2</b>   Afgerond |  | <b>FASE 7</b>   Afgerond                           |  | <b>FASE 12</b>   2 maart t/m 20 maart 2026       |
|  | <b>FASE 3</b>   Afgerond |  | <b>FASE 8</b>   In uitvoering t/m 19 december 2025 |  | <b>FASE 13</b>   23 maart t/m 10 april 2026      |
|  | <b>FASE 4</b>   Afgerond |  | <b>FASE 9</b>   5 januari t/m 16 januari 2026      |  | <b>FASE 14</b>   13 april t/m 8 mei 2026         |
|  | <b>FASE 5</b>   Afgerond |  | <b>FASE 10</b>   12 januari t/m 6 februari 2026    |   |  |

# Een dag mee op pad met grondwerker Bert



## Ochtendroutine

Dagelijks gaat Bert zijn wekker om 04.45 uur. Om 06.00 uur rijdt Bert met zijn opvallende oranje werkauto het bedrijventerrein op. Koelbox mee, koffiezetten, keet op orde brengen en de administratie bijwerken. "Ik ben er graag vroeg, dan is het lekker rustig. Niemand die je stoort," zegt hij glimlachend. Even later druppelen zijn collega's binnen en onder een bak koffie bespreken ze wie wat vandaag gaat doen.

## Loopbaan

Bert werkt al 25 jaar bij Van Kessel. Zijn carrière begon na de hoveniersopleiding via een stage in het grondwerk. "Eerst klein werk, zoals straten aanleggen en kolken (putten) plaatsen. Later stapte ik op de kraan. Zo heb ik het vak echt leren kennen." Officieel is hij kraanmachinist, maar tegenwoordig doet hij van alles: rioolwerk, kolken, huisaansluitingen en straatwerk.

## Dagindeling

Na de koffie loopt Bert eerst een rondje over het industrieterrein. Hij checkt of er auto's in de weg staan en of alles veilig is. Daarna verdeelt hij het werk en springt hij bij waar nodig. "Soms zit ik de hele dag op de trekker. Andere keren regel ik alles vanaf de kant. Dat maakt het werk afwisselend en uitdagend."

Elke dag brengt verrassingen. Een onverwachte waterleiding of kabels die in de weg liggen. "Dan moet je schakelen, bellen en overleggen. Geen dag is hetzelfde." Maar het mooiste moment blijft het eindresultaat. "Wanneer ik erlangs rijd en zie hoe netjes alles erbij ligt, het gras groen is en strak aangelegde straten, dan denk ik altijd: dit hebben wij gemaakt!"

## Sfeer en collega's

Bert geniet van de sfeer op het terrein. De ondernemers die op het terrein werken zijn vriendelijk en attent. "We krijgen vaak ijsjes of maken even een praatje. Dat maakt de dag nog leuker." Ook is er ruimte voor humor op de bouwplaats. "Je moet lol hebben met elkaar." Zijn collega's noemen hem rustig, vriendelijk en meegaand. "Je krijgt moeilijk ruzie met mij," zegt Bert met een lach op zijn gezicht.

Wat hij het leukste vindt aan zijn werk? De variatie en verantwoordelijkheid. "De ene week riool aanleggen, de andere week straten maken."

**Bert zijn motto?  
"Gas op die lolly!"**

gemeente Capelle  
aan den IJssel



van Kessel  
Wegenbouw B.V.

# KOM LANGS VOOR KOFFIE EN EEN OLIEBOL!

Namens de gemeente Capelle a/d IJssel en Van Kessel Wegenbouw nodigen we alle bedrijven in Capelle-West uit om samen met ons het jaar goed af te sluiten.

Kom gezellig langs voor een vers bakje koffie en een oliebol, praat even bij met ons en uw burens, en neem vooral uw collega's mee!



16 december 2025



11:00 - 13:00 uur



Parkeerplaats Loods 13  
(bij slecht weer binnen)



# Zo werken we verder in 2026

Ook in 2026 zetten we grote stappen in de herinrichting van Capelle-West. We ronden eerst fase 8 af en starten daarna met de fases 9 en 10. Zodra deze delen klaar zijn, verplaatsen we ons naar de Admiraal Helfrichweg. Dat gebeurt in vier opeenvolgende fases: 11, 12, 13 en 14.

## Werkzaamheden aan de Admiraal Helfrichweg

Op de Admiraal Helfrichweg vervangen we het riool en halen we het oude asfalt eruit. Daarna komt er een compleet nieuwe inrichting:

Aan beide zijden van de weg komen rode fietsstroken van asfalt, wat zorgt voor een fietsvriendelijke straat. De rijbaan zelf wordt een klinkerweg. Bij alle kruisingen plaatsen we verhoogde plateau's om de snelheid eruit te halen en het veiliger te maken voor fietsers.

Parkeren langs de weg is straks niet meer mogelijk, omdat auto's dan het fietspad zouden blokkeren. Met deze nieuwe inrichting maken we de route door de wijk overzichtelijk, veilig en vriendelijk.

## Bereikbaarheid tijdens de laatste fases

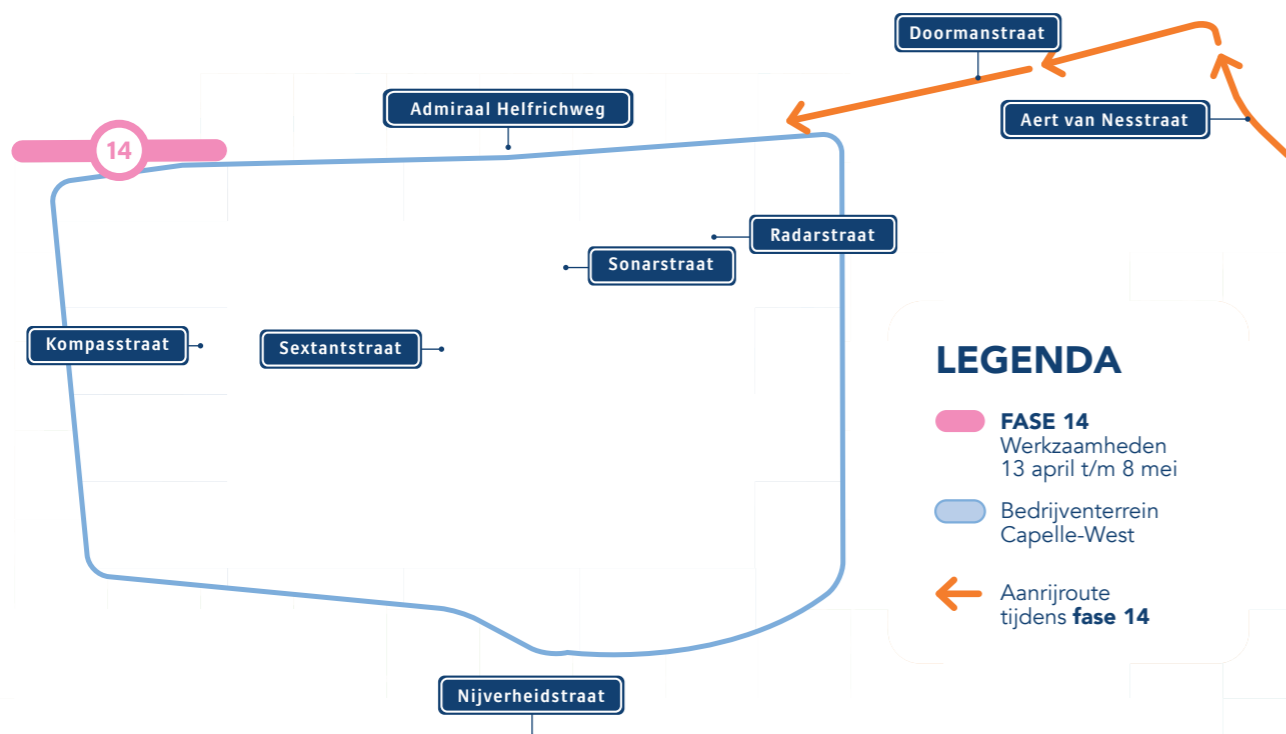
Tijdens fase 11, 12 en 13 blijft het bedrijventerrein gewoon bereikbaar via de

Poolvosweg en de Gemzenstraat. In fase 14 verandert dit tijdelijk. Het (vracht)verkeer rijdt dan om via de dijk en komt het terrein binnen via de Aert van Nesstraat en de Doormanstraat. Overdag staan hier verkeersregelaars om het verkeer in goede banen te leiden en in de avonden schakelen we over op tijdelijke verkeerslichten, zodat de doorstroming veilig en duidelijk blijft. We doen ons best om de werkzaamheden zo soepel mogelijk te laten verlopen.

## Wat gebeurt er daarna?

Wanneer de werkzaamheden aan de Admiraal Helfrichweg zijn afgerond, starten we met het volgende deel van Capelle-West! De verwachting is dat dit na de bouwvak van 2026 van start gaat.

## FASERINGSKAART



## LEGENDA

- **FASE 14**  
Werkzaamheden  
13 april t/m 8 mei
- Bedrijventerrein  
Capelle-West
- ← Aanrijroute  
tijdens fase 14

“Namens het hele projectteam wensen we alle ondernemers, medewerkers en betrokkenen fijne feestdagen en een gezond en succesvol 2026!”



Ook namens onze lieve Herta fijne feestdagen!

Herta



Bron: MOVA Mediaproducties | Martijn de Zwart

