

AUGUSTUS 2026

Projectmagazine Bedrijventerrein Capelle-West

Voorwoord

De afgelopen anderhalf jaar hebben we met veel plezier gewerkt aan de vernieuwing van bedrijventerrein Capelle-West. Als Van Kessel Wegenbouw kijken we met een goed gevoel terug op de werkzaamheden die we hier samen met de ondernemers, gemeente en andere betrokkenen hebben uitgevoerd.

Een groot aandachtspunt tijdens dit project was de bereikbaarheid van de bedrijven. Voor ondernemers in Capelle-West is een goede bereikbaarheid erg belangrijk, omdat dit direct invloed heeft op hun dagelijkse werkzaamheden. Dit vroeg soms om creativiteit en een andere aanpak. De ondernemers zochten mee naar oplossingen en waren bereid om samen te kijken naar wat wél mogelijk was. Dankzij deze samenwerking konden we de bereikbaarheid tijdens de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden.

Als team kijken we terug op een goede samenwerking met alle betrokken partijen. Dit heeft ook een grote rol gespeeld in het succes van het project. Door de betrokkenheid van de ondernemers en de korte lijnen met de gemeente konden we snel schakelen. Hierdoor kon ons team de werkzaamheden goed uitvoeren en bleef het project in beweging. We zijn trots op het eindresultaat dat ons team buiten heeft neergezet en op de manier waarop iedereen hieraan heeft meegewerkt.

We zijn dan ook erg blij dat we ook het volgende deel van Capelle-West mogen uitvoeren. Ons team heeft de afgelopen periode met veel plezier in het gebied gewerkt en we kijken ernaar uit om hier de komende tijd mee door te gaan.

Tot slot willen we alle ondernemers bedanken voor hun geduld, begrip en het meedenken tijdens de werkzaamheden. Ook bedanken we jullie voor de manier waarop ons team onderdeel mocht worden van het bedrijventerrein en de dagelijkse werkzaamheden die hier plaatsvinden. Samen hebben we ervoor gezorgd dat Capelle-West klaar is voor de toekomst.

Gert Stam

Algemeen directeur Van Kessel



Op naar het volgende deel van bedrijventerrein Capelle-West

Het eerste deel van de werkzaamheden op bedrijventerrein Capelle-West is klaar. Binnenkort starten we met het volgende deel van het project op de Poolvosweg. Ook deze werkzaamheden worden uitgevoerd door Van Kessel Wegenbouw.

Net als tijdens de vorige fase houden wij u op de hoogte van de planning, de werkzaamheden en eventuele veranderingen. Dat doen we met projectmagazines en wekelijkse updates in de BouwApp.

Wekelijks inloopmoment

Tijdens de werkzaamheden bent u ook weer van harte welkom bij ons wekelijkse inloopmoment in de bouwkeet aan de Sonarstraat. U kunt iedere dinsdag van 09.30 tot 10.00 uur zonder afspraak binnenlopen met vragen, opmerkingen of aandachtspunten. Wij denken graag met u mee en zoeken samen naar een passende oplossing.

Heeft u tussendoor een vraag of wilt u iets melden?
Neem dan gerust contact op met omgevingsmanager
Nora van Breugel. Zij helpt u graag verder.

Contactgegevens

- ☎ **010 – 307 2395**
- ✉ **capellewest@deomgevingsverbinder.nl**
- 📱 De BouwApp



de BouwApp.

Scan de QR-code en volg het project 'Groot onderhoud bedrijventerrein Capelle-West' voor de laatste updates.





Bedrijventerrein Capelle-West: klaar voor de toekomst

Het eerste deel van bedrijventerrein Capelle-West heeft een grote opknapbeurt gekregen. De openbare ruimte is vernieuwd en groener ingericht, met als doel een bedrijventerrein te maken dat klaar is voor de toekomst.

Voor de herinrichting

Het terrein was toe aan vernieuwing. De leidingen en kabels in de grond waren verouderd en de afvoer van regenwater werkte niet meer goed. Ook zag het terrein er verouderd uit, met veel asfalt en weinig ruimte voor groen.

Wat is er gedaan

In het hele gebied is het riool vernieuwd en is de afvoer van regenwater verbeterd. Op verschillende plekken zijn bufferblokken onder de grond geplaatst, dit zijn speciale opvangblokken om regenwater tijdelijk op te slaan en langzaam af te voeren de bodem in. Omdat er weinig ruimte is voor extra groen, zijn er grasbetontegels

gebruikt. Deze zorgen voor een groenere uitstraling en helpen om regenwater beter in de bodem te laten zakken. Waar genoeg ruimte was, zijn nieuwe groenperken aangelegd.

Daarnaast is het asfalt vervangen door betonklinkers. Hierdoor heeft het terrein een nette en verzorgde uitstraling gekregen. Ook is er gekozen voor groene parkeerplaatsen, waardoor het gebied groener ingericht is.

Het resultaat

Het eerste deel van bedrijventerrein Capelle-West heeft een flinke verbetering gekregen. Het terrein ziet er groener, rustiger en overzichtelijker uit. Door de nieuwe leidingen en kabels in de grond en de verbeterde afvoer van regenwater is het gebied beter voorbereid op hevige regenbuien en klaar voor de toekomst.

Voor



Na



Samenwerken aan een verbeterd bedrijventerrein

Met de afronding van de werkzaamheden aan het eerste deel van het bedrijventerrein Capelle-West komt een drukke periode ten einde. Een project waarin bereikbaarheid en samenwerking centraal stonden. We blikken terug met Gert Stam (directeur van Van Kessel Wegenbouw), Ron Blom (toezichthouder) en Chris van Bergeijk (directievoerder), namens de gemeente Capelle aan den IJssel.

Een project met uitdagingen

Vanaf de start was duidelijk dat dit geen standaard onderhoudsproject zou worden. Het bedrijventerrein moest tijdens de werkzaamheden bereikbaar blijven voor ondernemers, medewerkers en bezoekers. Dat vroeg om een goede planning en veel afstemming.

“De grootste uitdaging was de bereikbaarheid,” vertelt Chris. “Dat was vanaf het begin onze grootste zorg. Uiteindelijk hebben we samen een werkbare situatie bedacht en is dat eigenlijk veel beter verlopen dan vooraf werd verwacht.”

Samenwerking als sleutel tot succes

Wanneer gevraagd wordt wat hen het meest is bijgebleven, hoeven de heren niet lang na te denken: de samenwerking.

“Buiten loopt het nooit precies zoals het vooraf op papier is bedacht,” legt Gert uit. “Dan moet je samen naar oplossingen zoeken. Soms komt de aannemer met een voorstel, soms de gemeente. Belangrijk is dat je snel kunt schakelen. Dat is tijdens het hele project goed gegaan.”

Wat daarbij opviel, is dat het team buiten altijd meedacht en goed bereikbaar was voor vragen vanuit de omgeving. Of het nu ging om een vraag van een

ondernemer of een onverwachte situatie op het werk: samen werd er gezocht naar een passende oplossing.

Ook onverwachte situaties onder de grond vroegen regelmatig om snelle beslissingen. Kabels, leidingen en aansluitingen bleken soms anders te liggen dan verwacht. “In zo’n situatie is het belangrijk dat je elkaar snel weet te vinden en samen kijkt naar de beste oplossing,” vertelt Ron. “Door de korte lijnen tussen de gemeente, Van Kessel en andere betrokken partijen konden we snel handelen en het werk goed laten doorgaan.”

“We hebben veel medewerking gekregen van de ondernemers”

Ondernemers maakten het mede mogelijk

De ondernemers op het terrein speelden volgens alle drie de heren een belangrijke rol in het succes van het project.

“We hebben veel medewerking gekregen van de ondernemers” vertelt Gert. “Sommige bedrijven stelden zelfs een deel van hun parkeerplaatsen beschikbaar voor de bereikbaarheid van andere bedrijven en voor opslag van materiaal. Dat laat zien hoeveel begrip er was voor de werkzaamheden.”

Door regelmatig met elkaar in gesprek te blijven en duidelijk te communiceren over de planning en bereikbaarheid konden veel vragen en zorgen tijdig worden opgepakt.

Leren voor een volgende keer

Gert blikt ook terug op de manier van werken en de



lessen die hij meeneemt. “Wat we hiervan leren is dat je strak moet werken volgens een duidelijke volgorde, een soort trein. Zodra je daarvan afwijkt, merk je dat het werk snel anders loopt dan gepland. Die werkvolgorde is echt de basis.”

Trots op het resultaat

Nu het werk grotendeels is afgerond, overheerst vooral een goed gevoel over het eindresultaat.

“Uiteindelijk kijk je terug en zie je dat alles weer netjes en mooi is geworden,” zegt Chris. “Daar ben je trots op.”

Voor Gert zit die trots vooral in het team: “Het hele team heeft hieraan meegeholpen. Van de mensen buiten tot de projectleiding en de gemeente. Als je goed samenwerkt en waardering hebt voor elkaar, wordt het werk beter én leuker.

Een strakker en groener bedrijventerrein

Het bedrijventerrein heeft een nieuwe uitstraling gekregen. De wegen en straten zijn vernieuwd en er is meer ruimte voor groen. Daardoor ziet het terrein er netter en aantrekkelijker uit.

Ook is de afvoer van regenwater verbeterd. Zo kan het terrein hevige regen beter opvangen en afvoeren. Daarmee is Capelle-West beter voorbereid op de toekomst.

Samen verder in Capelle-West

De samenwerking tussen de gemeente Capelle

aan den IJssel en Van Kessel Wegenbouw krijgt een vervolg. Van Kessel heeft zich opnieuw ingeschreven voor het volgende deel van het bedrijventerrein Capelle-West en heeft deze aanbesteding gewonnen. Daarmee gaat Van Kessel ook de werkzaamheden aan het andere deel uitvoeren.

Het team van Van Kessel is inmiddels bekend met het gebied, de ondernemers en de manier van samenwerken in Capelle-West. De korte lijnen en de opgebouwde relatie met de omgeving vormen een mooie basis om ook het volgende deel van het bedrijventerrein succesvol uit te voeren.

Klaar voor de toekomst

De belangrijkste les die de heren meenemen naar een volgende fase?

“Een goede samenwerking leidt tot een goed resultaat.”

Een conclusie waar alle betrokken partijen zich in kunnen vinden!

Weetjes & feitjes over

**23.521
stuks**

Bufferblocks de
grond in
gegaan

23521 stuks

Bufferblocks de grond
in gegaan

1.550.000 kg

Afgevoerd
asfalt

1900m²

Nieuw aangelegde
betontegels

**120.966
stuks**

Nieuw aangelegde
grasbetontegels



r de werkzaamheden

Aangebracht
nieuwe riolering

1410 m



Ophoogzand

8.800.000 kg

Afgevoerd puin

3.835.000 kg



Achter de schermen: de nieuwe inrichting van de Admiraal Helfrichweg

Wie over de vernieuwde Admiraal Helfrichweg rijdt, ziet een weg die er anders uitziet dan eerst. Nieuwe betonklinkers, rode fietsstroken en verhoogde kruispunten vallen direct op. Ook is de maximumsnelheid verlaagd van 50 naar 30 km per uur. Maar waarom is hiervoor gekozen? Verkeerskundig adviseur Wytse van de gemeente Capelle aan den IJssel vertelt hoe de nieuwe inrichting tot stand is gekomen.

Van rioolonderhoud naar een nieuwe kijk op de weg

De aanleiding voor de herinrichting was het onderhoud aan de riolering. Omdat de weg hiervoor toch open moest, was dit een mooi moment om ook naar de bestaande inrichting van de Admiraal Helfrichweg te kijken. Voldoet de weg nog aan de eisen en richtlijnen van nu? En past de inrichting nog bij het gebruik van de weg? Wytse sloot namens de afdeling Stadsontwikkeling aan om deze vragen vanuit verkeersveiligheid te beoordelen.

“Bij een herinrichting kijken we niet alleen naar de bestaande situatie, maar ook naar de regels en inzichten van nu,” vertelt Wytse. “We beoordelen alles opnieuw: van de breedte van de rijbaan en de parkeerplaatsen tot aan de trottoirbanden. Zo kijken we welke inrichting het beste past bij de weg.”

Een nieuwe wegcategorie

Jarenlang gold op de Admiraal Helfrichweg een maximumsnelheid van 50 km/u. Toch voldeed de inrichting niet meer aan de eisen van nu. Zo horen bij een 50 km/u-weg bijvoorbeeld vrij liggende fietspaden. Daar is op de Admiraal Helfrichweg geen ruimte voor.

Daarom koos de gemeente voor een nieuwe wegcategorie: de Gebiedsontsluitingsweg 30 (GOW30). Dit betekent dat de maximumsnelheid 30 km per uur is, maar dat de weg een belangrijke verbindende rol blijft houden in de omgeving.

De Admiraal Helfrichweg is de eerste officiële weg in Capelle aan den IJssel die op deze manier is ingericht. De Poolvosweg en de Gemzenstraat krijgen dezelfde inrichting. Zo sluiten de wegen straks goed op elkaar aan en ontstaat er een herkenbare en veilige route voor alle weggebruikers.

“Met deze inrichting blijft de weg een belangrijke route voor het bedrijventerrein en de omliggende woningen. Tegelijkertijd is de weg veiliger geworden voor alle weggebruikers,” legt Wytse uit. “De lagere snelheid maakt de weg bovendien prettiger voor de mensen die hier wonen.”

Meer ruimte voor fietsers

Een van de opvallendste veranderingen zijn de rode fietsstroken. Die maken de fietsroute richting de dijk duidelijker en geven fietsers een herkenbare plek op de weg. Zo zien automobilisten en vrachtwagenchauffeurs beter dat zij de weg delen met fietsers. Ook de verhoogde kruispunten zorgen voor meer veiligheid. Ze zorgen ervoor dat bestuurders hun snelheid verlagen en maken de kruispunten beter zichtbaar door het kleurverschil met de weg.

Waarom klinkers én asfalt?

Wie goed kijkt, ziet dat de rijbaan uit betonklinkers bestaat, terwijl de fietsstroken van asfalt zijn. “Betonklinkers horen bij de inrichting van een 30 km/u-weg,” legt Wytse uit. “Voor de fietsstroken hebben we juist asfalt gekozen, omdat dat prettiger



Wytse

Wist je dat?



De fietsstroken bewust zijn geasfalteerd voor meer comfort.



Langs de weg niet meer geparkeerd mag worden om de fietspaden vrij te houden.



De gele plateaus automobilisten helpen hun snelheid te verlagen.



De rode betonklinkers zorgen voor een vriendelijker straatbeeld.

fietst. Zo voldoen we aan de regels én maken we het fietsen comfortabeler.”

Het maken van keuzes

Omdat dit de eerste Gebiedsontsluitingsweg 30 in Capelle aan den IJssel is, is uitgebreid nagedacht over de inrichting. De gemeente wilde niet alleen een veilige weg maken, maar ook een voorbeeld neerzetten voor toekomstige projecten.

“Dat maakte het extra bijzonder,” vertelt Wytse. “Je wilt dat de eerste weg meteen een goed voorbeeld is voor de projecten die nog volgen.”

Een nieuwe inrichting betekent ook dat er keuzes gemaakt moeten worden. Zo is parkeren op de rijbaan niet meer toegestaan. Hiervoor is gekeken naar andere parkeermogelijkheden, maar verkeersveiligheid woog uiteindelijk zwaarder.

“Je probeert alle belangen mee te nemen: die van bewoners, ondernemers, fietsers en vrachtverkeer. Soms betekent dat ook dat je lastige keuzes moet maken.”

Nog een paar laatste puntjes

Hoewel de herinrichting grotendeels is afgerond, ontbreken nog enkele markeringen. Zo worden de haaiantanden nog aangebracht op de zijwegen, zodat duidelijk zichtbaar is dat verkeer vanaf het bedrijventerrein voorrang moet verlenen aan het verkeer op de Admiraal Helfrichweg.

“Het is mooi om te zien hoe alle puzzelstukjes uiteindelijk samenkomen. We hebben niet alleen een weg vernieuwd, maar ook een veiligere en toekomstbestendige inrichting gemaakt waar inwoners, ondernemers en bezoekers de komende jaren gebruik van kunnen maken.”

Vooruitblik tweede deel Capelle-West

We starten binnenkort met de volgende fase van het groot onderhoud op bedrijventerrein Capelle-West. We beginnen met werkzaamheden aan de Poolvosweg en de Gemzenstraat. Deze straten krijgen dezelfde inrichting als de Admiraal Helfrichweg. Daarna pakken we ook de Elandstraat en de Edelhertstraat aan. Deze straten richten we op dezelfde manier in als de andere vernieuwde straten op het bedrijventerrein.

Voordat we beginnen, gaan we in gesprek met de ondernemers in het gebied waar de werkzaamheden plaatsvinden. We bespreken de bereikbaarheid van deze bedrijven en horen graag wat belangrijk is om rekening mee te houden.

We verwachten de werkzaamheden vóór de bouwvakantie van 2027 af te ronden. Hieronder vindt u de verwachte planning. Deze planning is onder voorbehoud en kan nog wijzigen, bijvoorbeeld door weersomstandigheden of onvoorziene werkzaamheden.

Legenda

-  **Fase 1** | woensdag 26 augustus t/m vrijdag 9 oktober 2026
-  **Fase 2** | maandag 12 oktober t/m vrijdag 11 december 2026
-  **Fase 3** | maandag 4 januari t/m vrijdag 26 februari 2027
-  **Fase 4** | maandag 1 maart t/m vrijdag 30 april 2027
-  **Fase 5** | maandag 3 mei t/m vrijdag 18 juni 2027
-  **Fase 6** | maandag 21 juni t/m vrijdag 6 augustus 2027



Puzzel mee!

Neem een korte pauze en ga aan de slag met de rebus en woordzoeker. Veel plezier!

Rebus



k=w



w=v, +t



-u



m=v



-vre



-s, e¹=i, +e



-sp



n=c, g=h



r=t

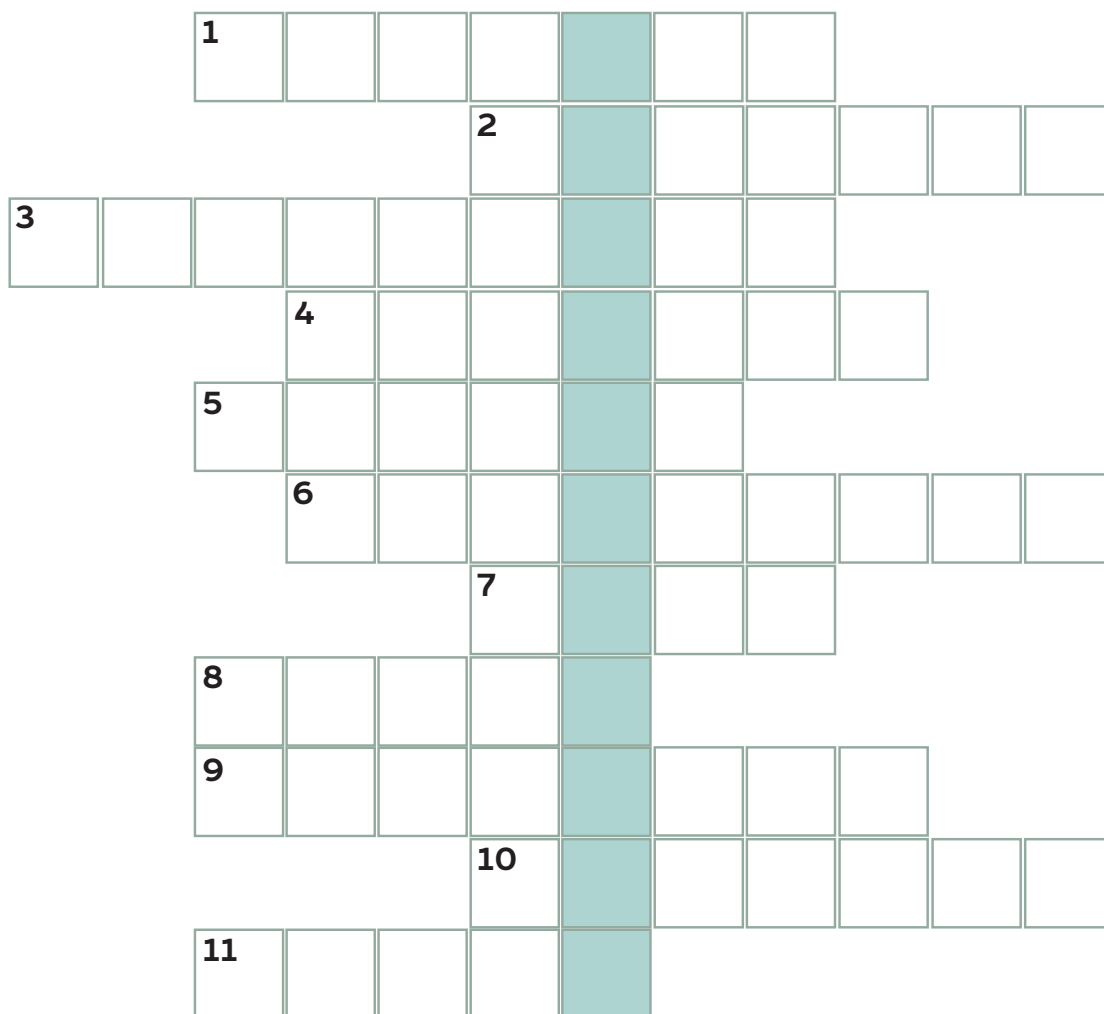
Woordzoeker

V	E	R	G	R	O	E	N	I	N	G	A	G	R
B	H	M	O	K	L	E	I	D	I	N	G	E	N
B	O	N	X	K	A	B	E	L	S	T	X	I	V
E	S	T	R	A	A	T	W	E	R	K	B	E	H
S	J	L	V	Z	G	R	A	A	F	W	E	R	K
T	R	I	O	O	L	V	T	F	E	Y	V	B	P
R	B	E	T	O	N	K	L	I	N	K	E	R	S
A	D	T	M	I	X	R	P	D	Q	M	U	Z	R
T	T	V	U	I	T	V	O	E	R	D	E	R	M
I	Z	G	E	M	E	E	N	T	E	H	Q	U	O
N	K	W	G	R	O	N	D	W	E	R	K	E	R
G	A	S	F	A	L	T	Y	T	G	U	Y	F	B
A	Z	H	F	Z	A	A	A	N	N	E	M	E	R
C	O	M	M	U	N	I	C	A	T	I	E	R	Z

- aannemer
- bestrating
- communicatie
- graafwerk
- kabels
- riool
- uitvoerder
- asfalt
- betonklinkers
- gemeente
- grondwerker
- leidingen
- straatwerk
- vergroening

De woorden kunnen horizontaal of verticaal verborgen zijn.

Vind de juiste ondernemers en ontdek het verborgen woord



1. Graafmachine nodig?
3. Even langsgaan wanneer je airco lekt
5. Afschied nemen van dierbaren
7. Wanneer je je dak wilt verduurzamen
9. Wanneer je de sleutel binnen vergeten bent
11. De lekkerste Turkse specialiteiten

2. Voor al uw feesten en partijen
4. Hier ga je langs wanneer je auto vies is
6. Zonder hen geen elektriciteit in huis
8. Zo kan je weer veilig het water op!
10. Is het alweer tijd voor een APK?

